

Предварительно утвержден
Наблюдательным Советом АО
"ЮЖДОРСТРОЙ"
(протокол № 13/05/2021
от « 13 » мая 2021г.)

Утвержден годовым общим собранием
акционеров АО "ЮЖДОРСТРОЙ",
проведенном «18» июня 2021г.
(протокол № 1 от « 22 » июня 2021г.)

Утвержден Ревизионной комиссией
АО "ЮЖДОРСТРОЙ"

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества "ЮЖДОРСТРОЙ"

за 2020 год

1. Сведения о положении акционерного общества в отрасли.

1.1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "ЮЖДОРСТРОЙ";

1.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "ЮЖДОРСТРОЙ";

1.3. Адрес места нахождения: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина д. 10, строение литеры А, офис 23.

1.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата: 1149102097902 от 28.11.2014 г.

1.5. Размер уставного капитала Общества **2 925 705 (два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч семьсот пять) рублей 44 копейки**. Уставный капитал Общества разделен на **3 953 656 (три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) штук** размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью **0,74 (ноль рублей 74 копейки) рублей** каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-50373-А**.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 04 марта 2015г.

1.1. 1.6. Информация о реестродержателе: Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», местонахождение: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д.1; адрес для направления почтовой корреспонденции: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д.1. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г., выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли, используемой в интересах акционеров, а также для развития Общества, расширения сферы его деятельности и укрепления финансового положения. В 2020 году Общество осуществило следующие виды деятельности:

- строительство и ремонт автомобильных дорог;
- оказание услуг по аренде основных средств;
- содержание в исправном состоянии дорожно-строительной техники, ремонт зданий и сооружений;
- реализация товаров;
- продажа недвижимости в Ялте.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Основными и приоритетными направлениями деятельности Общества являются сдача в аренду собственных дорожно-строительной техники, механизмов, автотранспорта, производственных и непроизводственных площадей, находящихся в зданиях и сооружениях принадлежащих АО «Юждорстрой» на праве собственности.

Руководством принята задача в отношении будущей деятельности Общества - максимизация прибыли в долгосрочной перспективе без серьезных рисков для акционеров.

В будущем Общество планирует повышать эффективность работы по основным направлениям деятельности. Первоочередной целью является повышение финансовой устойчивости Общества в результате принятия ряда мер, таких как увеличение прибыли за счет перерасчета рыночной стоимости ставки арендной платы и совершенствования корпоративного управления.

Сдача в аренду недвижимого имущества имеет более стабильный характер, однако также имеются определенные колебания в доходах, которые зависят от сдаваемых площадей в аренду арендаторам. На этот вид деятельности может существенно повлиять увеличение цен на энергоносители, материалы, используемые в производстве, изменения в налогообложении.

Принимая во внимание, что реализация приоритетных направлений развития Общества находится в прямой зависимости от мобилизации персонала предприятия и создания благополучного социального климата, в котором функционирует персонал, Общество считает также приоритетной задачей проведение активной социальной политики.

Центральное место в социальной политике Общества всегда занимали вопросы, связанные с оплатой труда работников, установлением ее размеров в зависимости от количества и качества выполняемой работы.

В условиях дефицита квалифицированной рабочей силы, Общество и далее намерено обеспечивать работников достойной заработной платой, а также выплачивать ее своевременно в сроки.

Одним из приоритетных направлений социальной политики Общества является улучшение условий труда, обеспечение условий и обеспечение безопасности труда.

Принимая во внимание разнообразие жизненных ситуаций, Общество намеренно и далее широко использовать различные формы предоставления материальной помощи своим работникам и ветеранам по случаям горестных и радостных событий в жизни, а также с юбилейными датами, соответствующими праздниками и т.д.

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Наблюдательному совету Общества отводится важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово-хозяйственной деятельности. Важнейшей функцией Наблюдательного совета является определение приоритетных направлений деятельности Общества, подведение итогов деятельности. Наблюдательный совет Акционерного общества «ЮЖДОРСТРОЙ» предпринимает все необходимые меры, направленные на стабильную работу предприятия, и осуществляет непосредственный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

Членами Наблюдательного совета Общества избраны лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции Наблюдательного совета для эффективного осуществления его функций.

Члены Наблюдательного совета Общества действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности. Все заседания Наблюдательного совета Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Наблюдательный совет Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества имеет широкие полномочия, на него возложена обязанность по определению стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности, Определяя такие направления, Наблюдательный совет Общества устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

Все заседания Наблюдательного совета Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Особое внимание уделяется вопросам охраны труда и технике безопасности. Проводятся все виды инструктажей и проверки знаний у работников.

Состояние парка автотранспортных средств и дорожной техники, оценивается как удовлетворительное.

Конкуренция, снижение объемов заказов основных заказчиков, нехватка квалифицированных кадров, рост цен на горючее, на сырье, отключение энергоснабжения в регионе, задержка финансирования со стороны государства все это негативно отражается на деятельности Общества.

Несмотря на сложные условия, Общество намеренно и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Руководство Общества предпринимает все необходимые меры, направленные на стабильную работу предприятия.

4. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	52,85	ГКал	120,4
Электрическая энергия	300432	кВтч	810,8
Бензин автомобильный	5544,33	л	234,8
Газ естественный (природный)	0,37539	куб. м	2,7
Уголь	1,7	т	14,8
Другое (дроватвердых пород)	5,0	куб. м	20,0

Другие виды энергетических ресурсов не использовались Обществом.

5. Перспективы развития акционерного общества.

В 2021 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

- постоянное совершенствование и увеличение предоставляемых Обществом услуг;
- обновление парка дорожно-строительной техники;
- применение новых технологий;
- усиление контроля качества выполняемых работ;
- более четкая организация и планирование работ;
- более рациональное использование техники, энергетических ресурсов;
- поиск и привлечение инвестиций для развития предприятия;
- повышение рентабельности предприятия;
- улучшение труда работников.

По мере увеличения прибыли Общество намеренно осуществлять мониторинг перспективных направлений для дальнейшего в них инвестирования.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В отчетном году обществом не производилась выплата дивидендов.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества можно определить следующие риски:

- отраслевые риски;
- макроэкономические риски
- финансовые риски;
- кредитные риски;
- риск ликвидности.

1. Отраслевые риски – это риски находятся в диапазоне, характерном для большинства организаций, использующих принадлежащее им недвижимое имущество для сдачи в аренду. Существенное влияние на хозяйственную деятельность общества может оказать повышение тарифов на энергоносители и коммунальные услуги (тепло-, водо- снабжение и т.д.), увеличение платы за землю.

2. Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, с нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляцией, изменением налоговых ставок, с появлением законодательных ограничений.

3. Финансовые риски – это риски ненадлежащего выполнения арендаторами обязательств по оплате услуг Общества. Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

4. Кредитный риск – это наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков по дебиторской задолженности.

5. Риск ликвидности – риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Кроме вышеназванных рисков возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации негативного влияния рисков.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном периоде Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделки с заинтересованностью, в отчетном году Обществом не заключались.

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

В 2020 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 22.09.2020г. в Наблюдательный совет были избраны:

1) Председатель Наблюдательного совета - Кирюшко Сергей Николаевич, 1962 г. р.

- сведения об образовании: высшее;

- гражданство: Гражданин Российской Федерации;

- сведения об основном месте работы: Советник директора ООО «КДС»;

- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,00003%;

- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,00003%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2) Член Наблюдательного совета - Пащенко Владимир Николаевич, 1954 г.р.

- гражданство: Гражданин Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Главный инженер АО «ЮЖДОРСТРОЙ»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,1171%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,1171%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

3) Член Наблюдательного совета – Завгородняя Людмила Сергеевна, 1986 г.р.

- гражданство: Гражданка Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: генеральный директор ООО «ДЕЛЬТА Т ГРУПП»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 3,0941%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 3,0941%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

4) Член Наблюдательного совета - Глезня Александр Викторович, 1965 г.р.

- гражданство: Гражданин Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Директор ООО «Карьер Оползневое»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,0091%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,0091%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

5) Член Наблюдательного совета - Мартыненко Елена Анатольевна, 1969 г.р.

- гражданство: Гражданка Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «КДС»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

До избрания Наблюдательного совета на годовом общем собрании акционеров от 22.09.2020г. в Наблюдательный совет Общества также в течение 2020 г. входили следующие лица:

1) Председатель Наблюдательного совета - Кирюшко Сергей Николаевич, 1962 г. р.

- гражданство: Гражданин Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Советник директора ООО «КДС»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,00003%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,00003%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2) Член Наблюдательного совета - Пащенко Владимир Николаевич, 1954г.р.

- гражданство: Гражданин Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;

- сведения об основном месте работы: Главный инженер АО «ЮЖДОРСТРОЙ»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,1171%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,1171%.
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

3) Член Наблюдательного совета – Завгородняя Людмила Сергеевна, 1986 г.р.;
- гражданство: Гражданка Российской Федерации
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: генеральный директор ООО «ДЕЛЬТА Т ГРУПП»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 3,0941%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 3,0941%.
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

4) Член Наблюдательного совета - Глезня Александр Викторович, 1965 г.р.;
- гражданство: Гражданин Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Директор ООО «Карьер Оползневое»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,0091%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,0091%.
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

5) Член Наблюдательного совета - Мартыненко Елена Анатольевна, 1969 г.р.;
- гражданство: Гражданка Российской Федерации;
сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: главный бухгалтер ООО «КДС»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

В 2020г. в соответствии с приказом № 01-к от 28.11.2014г. и приказом 13-к от 28.11.2019г. функции единоличного исполнительного органа Общества исполнял Генеральный директор – Аржанцев Игорь Владимирович, 1962 г.р.

- гражданство: Гражданин Российской Федерации;
- сведения об образовании: высшее;

- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «ЮЖДОРСТРОЙ»;
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 3,4726%;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 3,4726%.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

Члены коллегиального исполнительного органа акционерного Общества - Правления в соответствии с протоколом Наблюдательного совета № 20/06/2019 от 20.06.2019г.:

Председатель Правления – Аржанцев Игорь Владимирович , 1962 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
 - сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО "ЮЖДОРСТРОЙ";
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 3,4726%;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 3,4726%.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

Член Правления – Парфентьева Лариса Ивановна, 1962 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
 - сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер АО "ЮЖДОРСТРОЙ";
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,0%;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,0%.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершала.

Член Правления – Жуков Николай Викторович, 1964 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
 - сведения об основном месте работы: Начальник отдела кадров АО "ЮЖДОРСТРОЙ";
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0%;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершала.

Член Правления – Чадин Константин Валентинович, 1979 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
 - сведения об основном месте работы: Ведущий специалист АО "ЮЖДОРСТРОЙ";
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0%;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием 7 размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года. Если акционерным обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции)

акционерного общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) акционерного общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) акционерного общества.

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Наблюдательного совета хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются. Единственным членом органов управления общества, который в течение 2020 г. получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган – Генеральный директор и члены коллегиального исполнительного органа акционерного общества - Правления. Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма - ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого года и за особые достижения может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

13. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако Акционерное общество "ЮЖДОРСТРОЙ" обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

У Акционерного общества имеется веб-сайт в сети Интернет с регулярным раскрытием информации об акционерном обществе на этом веб-сайте: <http://ugdorstroy.regvashvibor.ru>

14. Состояние чистых активов акционерного общества.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного года превышает размер уставного капитала Общества, в связи с чем, иная информация о состоянии стоимости чистых активов Общества не указывается.

15. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества.

Иная информация, предусмотренная уставом или внутренними документами акционерного общества отсутствует.

**Генеральный директор
Акционерного общества "ЮЖДОРСТРОЙ"**



И.В. Аржанцев